

**KREMSER LANDSTRASSE 107**  
**3100 ST. PÖLTEN**  
**1. OBERGESCHOß**

**TOP 07**

**3 Zimmer - Wohnung**

Vorraum	4,05 m <sup>2</sup>
Gang	5,06 m <sup>2</sup>
WC	1,86 m <sup>2</sup>
Bad	6,34 m <sup>2</sup>
Schrankraum	2,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,06 m <sup>2</sup>
Kochnische	9,28 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	20,46 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche Gesamt** 71,81 m<sup>2</sup>

Loggia/ Balkon 6,56 m<sup>2</sup>  
 Kellerabteil 1 Stück

Raumhöhe 2,52 m



**1. Obergeschoß**  
**M: 1: 100**



VR VORRAUM  
 AR ABSTELLRAUM  
 SR SCHRANKRAUM

**Kremser Landstraße 107**  
**Projektentwicklung GmbH**  
 Rennbahnstraße 2  
 A-3100 St. Pölten  
 daskremserberg@nid.immo  
 Tel.Nr. 02742 / 93089-300

Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

EIN PROJEKT DER



DATUM:

16.04.2021

Übersichtsplan 1.OG M: 1: 1000

