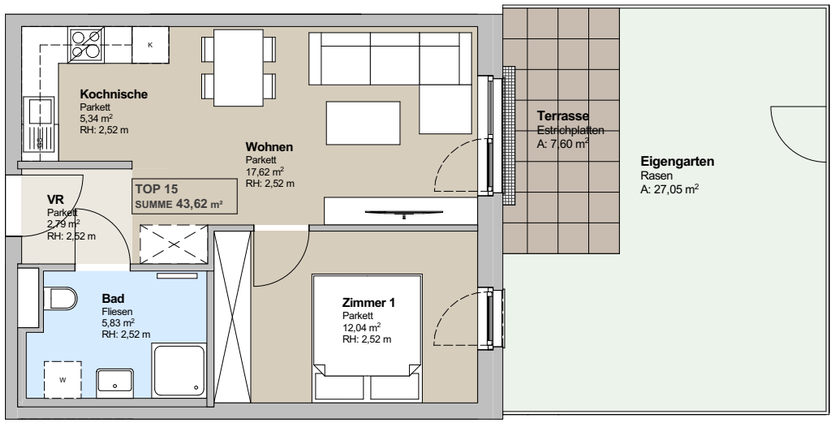


1. Obergeschoß
M: 1: 100

0 5 m

N

VR VORRAUM
AR ABSTELLRAUM
SR SCHRANKRAUM

KREMSER LANDSTRAßE 107
3100 ST. PÖLTEN

1. OBERGESCHOß

TOP 15

2 Zimmer - Wohnung

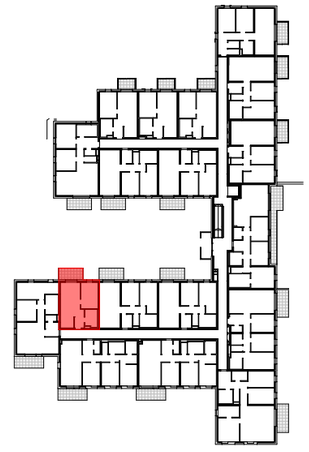
Vorraum	2,79 m²
Bad	5,83 m²
Zimmer 1	12,04 m²
Wohnzimmer	17,62 m²
Kochnische	5,34 m²
Wohnnutzfläche Gesamt	**43,62 m²**
Terrasse	7,60 m²
Eigengarten	27,05 m²
Kellerabteil	1 Stück
Raumhöhe	2,52 m

Kremser Landstraße 107
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten
daskremserberg@nid.immo
Tel.Nr. 02742 / 93089-300

Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.



EIN PROJEKT DER

NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH

DATUM: 16.04.2021

Übersichtsplan 1.OG M: 1: 1000