



Spatenstich für „DAS.KREMSEBERG“ NID realisiert neues Wohnbauprojekt in St. Pölten

- **71 Wohnungen mit 43 m² bis 95 m² ab 155.000 Euro**
- **Hervorragende Lage und urbane Infrastruktur**
- **Fertigstellung voraussichtlich Spätherbst 2022**

Der Spezialist für hochwertiges Wohnen in Niederösterreich, die NOE Immobilien Development GmbH (NID), realisiert neuen Lebensraum, und zwar „DAS.KREMSEBERG“ in der Kremser Landstraße 107, in St. Pölten.

Unter Rücksichtnahme und unter Einhaltung sämtlicher derzeit geltender Coronamaßnahmen fand der Spatenstich für „DAS.KREMSEBERG“ in Anwesenheit von Bürgermeister Matthias Stadler nur im sehr kleinen Kreis statt. Dies stand der Freude über den Start der Bauarbeiten für das hochwertige Wohnbauprojekt in guter Lage in der Landeshauptstadt, jedoch nicht im Wege.

Insgesamt 71 Eigentumswohnungen mit 43 m² bis 95 m², alle mit Freiflächen wie Eigengärten, Terrassen oder Balkonen ausgestattet. Mit Kaufpreisen ab 155.000 Euro ist DAS.KREMSEBERG auch im Hinblick auf die Kosten ein attraktives Wohnprojekt für alle Generationen. Die Fertigstellung ist für Spätherbst 2022 geplant, mit dem Spatenstich hat auch der Verkauf der Wohnungen begonnen.

Die repräsentative Anlage zeichnet sich zudem mit großzügigen Gemeinschaftseinrichtungen wie dem hauseigenen Pool, einer großen Gemeinschaftsterrasse mit Blick ins Alpenvorland zum Ötscher und umfangreichen Grünflächen, aus. Dazu kommt eine hochwertige Ausstattung aller Wohnungen mit Echtholz-Parkettböden, Fußbodenheizung, funkbetriebenen Außensonnenschutz, einer hocheffizienten Fernwärmeheizung und lichtdurchfluteten Räumen dank großer, teilweise bodentiefer Fenster.

Zudem punktet DAS.KREMSEBERG mit seiner hervorragenden Lage: Einerseits befinden sich in unmittelbarer Nähe zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie- und Freizeitangebote, andererseits erstreckt sich direkt hinter dem Haus ein Erholungsgebiet ergänzt durch den Panoramaweg mit südlichem Blick über St. Pölten. Auch die Verkehrsanbindung Richtung Stadtzentrum, Bahnhof und Autobahn ist ausgezeichnet.

„DAS.KREMSEBERG ist eine wunderbare Verbindung aus städtischem Wohnen und Leben in der Natur“, unterstreicht NID-Geschäftsführer Michael Neubauer. „Zudem ist es gelungen, hier wirklich herausragenden Wohnwert zu erschwinglichen Preisen zu schaffen und so insbesondere für alle Generationen ein hochattraktives Wohnangebot in der Landeshauptstadt zu schaffen.“



Zahlen und Fakten zum Projekt „DAS.KREMSEBERG“

- 71 freifinanzierte Eigentumswohnungen
- Wohnungsgrößen von 43 – 95 m²
- Kaufpreise ab 155.000 Euro
- Alle Einheiten Terrassen, Balkone oder Eigengärten
- Hauseigener Pool, gemeinsame Panoramaterrasse mit Blick ins Alpenvorland
- Zahlreiche Einkaufs- und Freizeitangebote im unmittelbaren Umfeld
- Direkt neben großen Grünflächen
- Fertigstellung: voraussichtlich Spätherbst 2022
- www.daskremserberg.at
- Planung: Architekten Maurer & Partner ZT GmbH
- Generalunternehmer: Swietelsky AG, Zweigniederlassung Hochbau, NÖ und Burgenland
- Finanzierende Bank: HYPO NOE Landesbank für NÖ und Wien AG

Über die NID:

Die NOE Immobilien Development GmbH (NID) ist ein Immobilienentwickler mit Tätigkeitsschwerpunkt in Niederösterreich und Wien. Mit einem Projektvolumen von über 280 Mio. EUR ist die NID eines der größeren Entwicklungsunternehmen auf dem ostösterreichischen Markt.

Der Zielsetzung entsprechend, Wohn- und Lebensräume zu realisieren, liegt der Fokus der Entwicklungsaktivitäten im qualitativen mittelpreisigen Wohnbau sowie in der Stadtteilentwicklung, bei der in enger Zusammenarbeit mit den Kommunen großangelegte Immobiliendevelopments realisiert werden. Darüber hinaus umfasst das Portfolio eine Reihe von vermieteten Ertragsobjekten, die in den kommenden Jahren umfassend ausgebaut werden. www.nid.immo

Kontakt und Rückfragehinweis:

Heidemarie Strummer



NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH

Assistentin der Geschäftsführung
Marketing und Projektorganisation
Rennbahnstraße 2 | 3100 St. Pölten
Tel. +43 2742 93089 202
Mobil +43 664 8328271
heidemarie.strummer@nid.immo
www.nid.immo